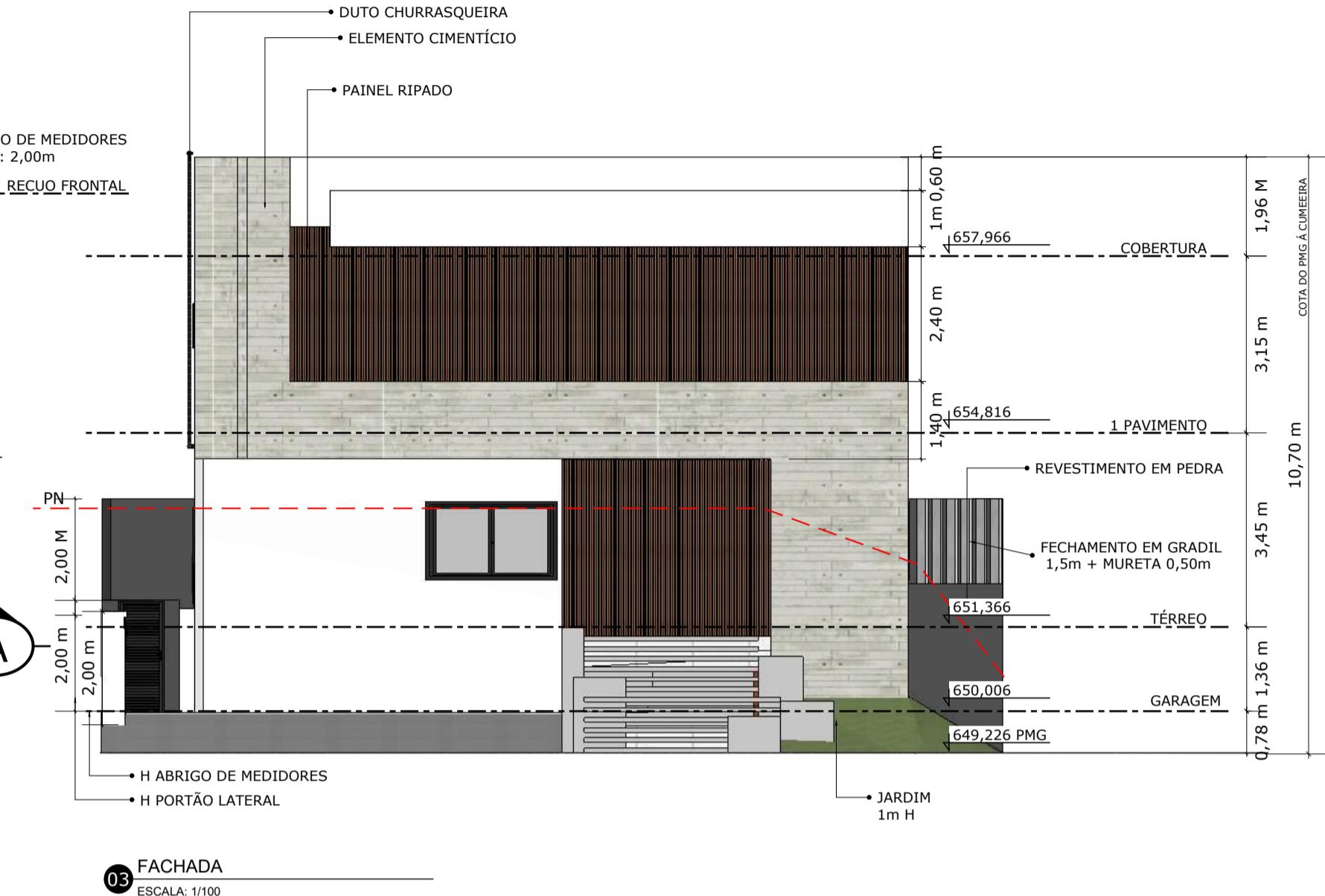
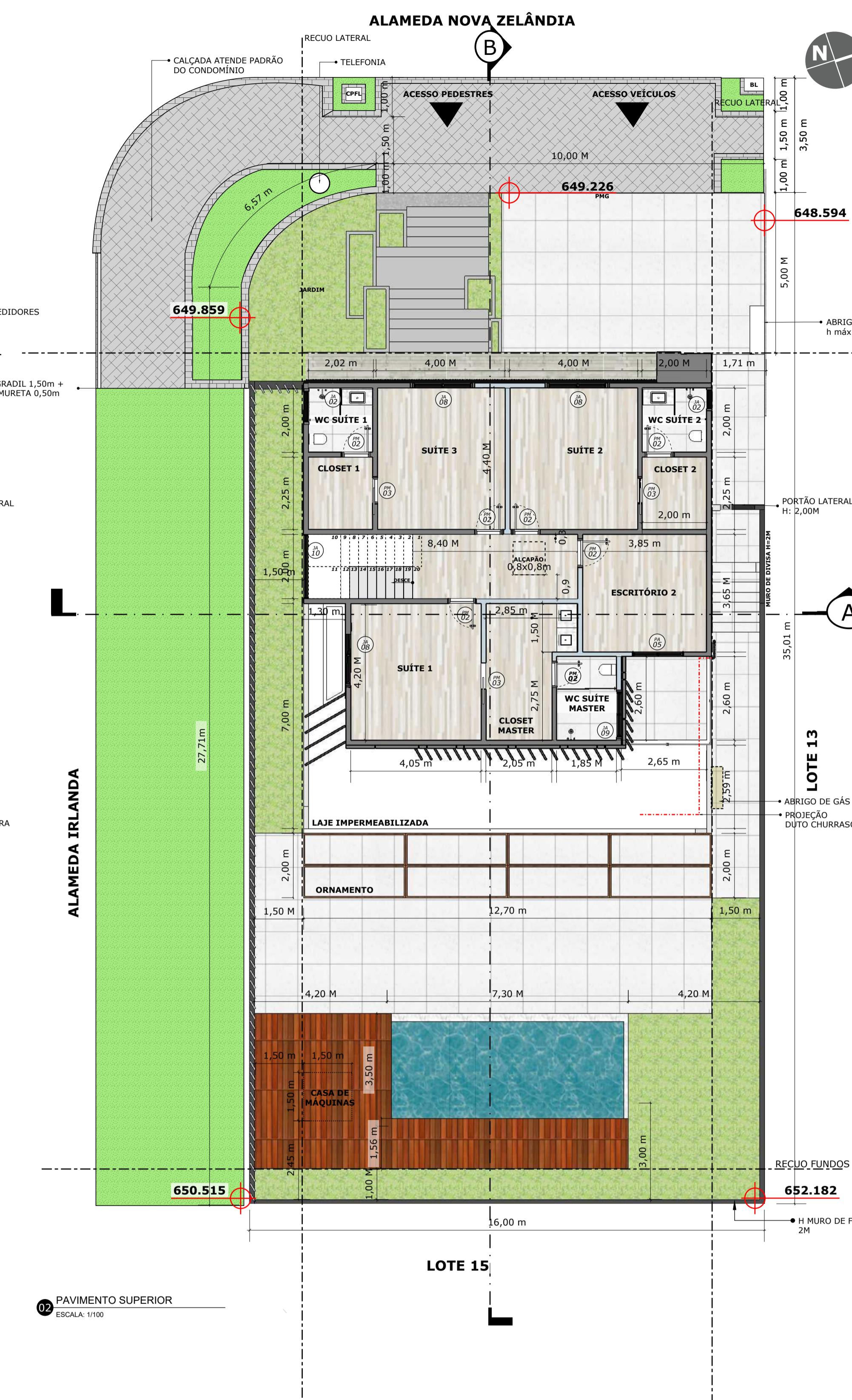
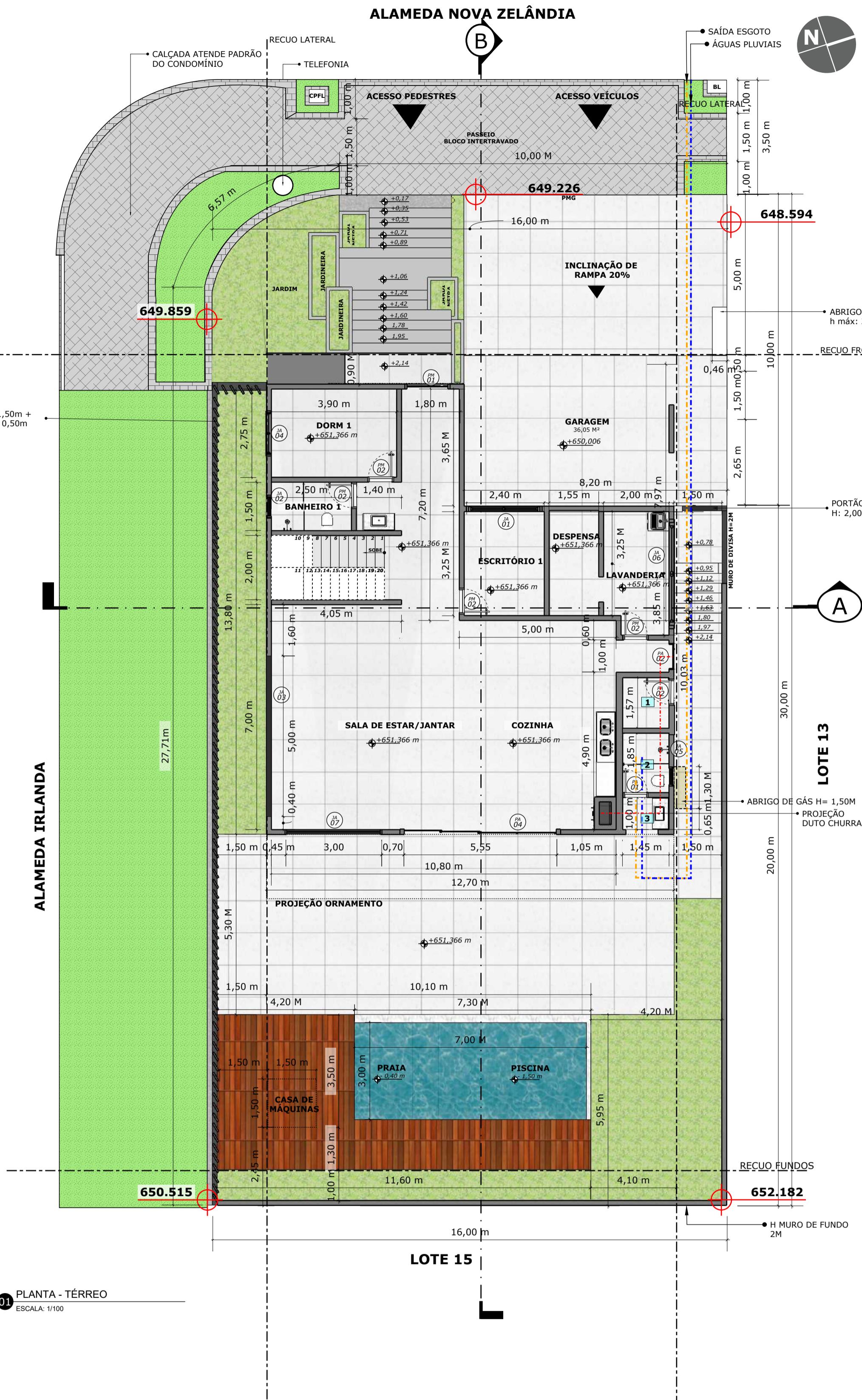


# PROJETO EXECUTIVO



## PROJETO COMPLETO

Residencial Unifamiliar

FOLHA:  
1 / 2

ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PROJETO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
LOCAL: LOTEAMENTO ALPHAVILLE NOVA ESPANHA 1- ALAMEDA NOVA ZELÂNDIA - VOTORANTIM

LOTEAMENTO: L14 Q. "K1"

MATRÍCULA: 29.448

PROPRIETÁRIO: RODRIGO DIAS FLAUZINO

ARQUITETO RESPONSÁVEL: Arq. Valéria Pedrosa

CAU: A95258-3 RRT:  
PROJ.: 13307431  
EXEC.: 13309241

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

*Rodrigo Dias Flauzino*  
RODRIGO DIAS FLAUZINO  
CPF.: 266.234.628-05

*Valéria Pedrosa*  
Arq. Valéria Pedrosa  
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

CAU: A95258-3  
RRT: PROJ.: 13307431  
EXEC.: 13309241



TO = 42,9% TP 32,62% (155,19m<sup>2</sup>) CA = 0,742

### NOTAS:

- TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS SERÃO CONFERIDAS IN LOCO, DEVENDO SEMPRE RESPEITAR OS RECUOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS.
- AS MÉDIAS DOS BEIRAS INDICADOS NESTE PROJETO REPRESENTAM A COBERTURA ACABADA, INCLUINDO CALHAS E RUFOUS.
- SERÁ PREVISTA DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS JUNTOS AOS MUROS.
- OS TALUDES TERÃO INÍCIAÇÃO MÁXIMA NA PROPORÇÃO DE 1,5:1 = BASE:ALTURA.
- SERÁ PREVISTA A SERVIDÃO DE PASSAGEM DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS AOS LOTES VIZINHOS.
- POSSUI O MÍNIMO DE 30% DA ÁREA DO LOTE COMO ÁREA PERMEÁVEL.
- AS INSTALAÇÕES DE GLP ATENDEM AS NORMAS DA ABNT.
- TODOS OS MUROS E MURETAS, QUANDO HOUVER, SERÃO REVESTIDOS E PINTADOS.
- AS INSTALAÇÕES DE GLP ATENDEM AS NORMAS ABNT.

### NOTAS:

- TODAS AS VÁLVULAS SANITÁRIAS SÃO VÁLVULA HIDRA.
- ÁGUA FRIA E QUENTE SERÃO VIA PRESSURIZAÇÃO.
- PREVER PONTO DE LAREIRA NA SALA DE ESTAR.

FORTAS (LxA)			
AMBIENTE	ÁREA	AMBIENTE	ÁREA
Garagem	36,05 m <sup>2</sup>	3 Lavatório	1,45 m <sup>2</sup>
Escritório 1	7,80 m <sup>2</sup>	Cozinha	29 m <sup>2</sup>
Banho 1	3,75 m <sup>2</sup>	Janete/Estar	48,65 m <sup>2</sup>
Dorm. 01	10,72 m <sup>2</sup>	Banho 02	4,00 m <sup>2</sup>
Lavanderia	7,70 m <sup>2</sup>	Suite 01	17,01 m <sup>2</sup>
Despensa	5,03 m <sup>2</sup>	Suite 02	17,60 m <sup>2</sup>
1 Depósito	2,27 m <sup>2</sup>	Banho 03	4,50 m <sup>2</sup>
2 Banho 2	2,68 m <sup>2</sup>	Close 01	9,90 m <sup>2</sup>
		Close 03	4,50 m <sup>2</sup>

JANELAS (AxL)			
JO1	2,10m x 1,40m	CORRER	PETRÓLIO 1,00m
JO2	0,80m x 0,70m	MAXIAR	PETRÓLIO 1,00m
JO3	0,60m x 1,20m	FIXO	PETRÓLIO 1,00m
JO4	1,40m x 1,40m	CORRER	PETRÓLIO 1,00m
JO5	0,60m x 0,60m	MAXIMAR	PETRÓLIO 1,00m
JO6	3,40m x 1,10m	CORRER	PETRÓLIO 1,00m
JO7	3,00m x 1,80m	FIXO	PETRÓLIO 1,00m
JO8	2,00m x 1,40m	CORRER	PETRÓLIO 1,00m
JO9	1,50m x 0,70m	CORRER	PETRÓLIO 1,00m
JO10	0,70m x 2,00m	FIXO	PETRÓLIO 1,00m

# PROJETO EXECUTIVO

