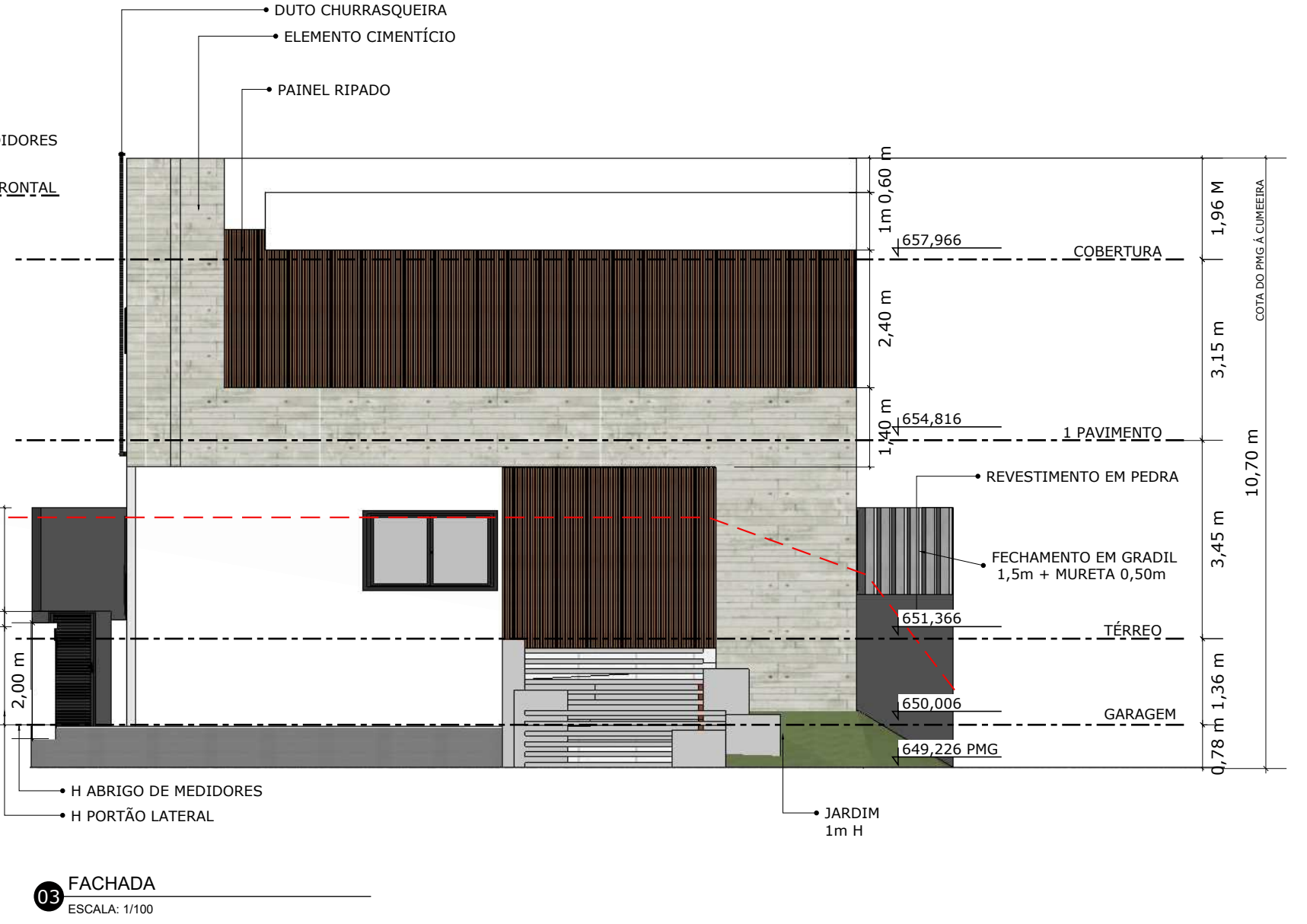
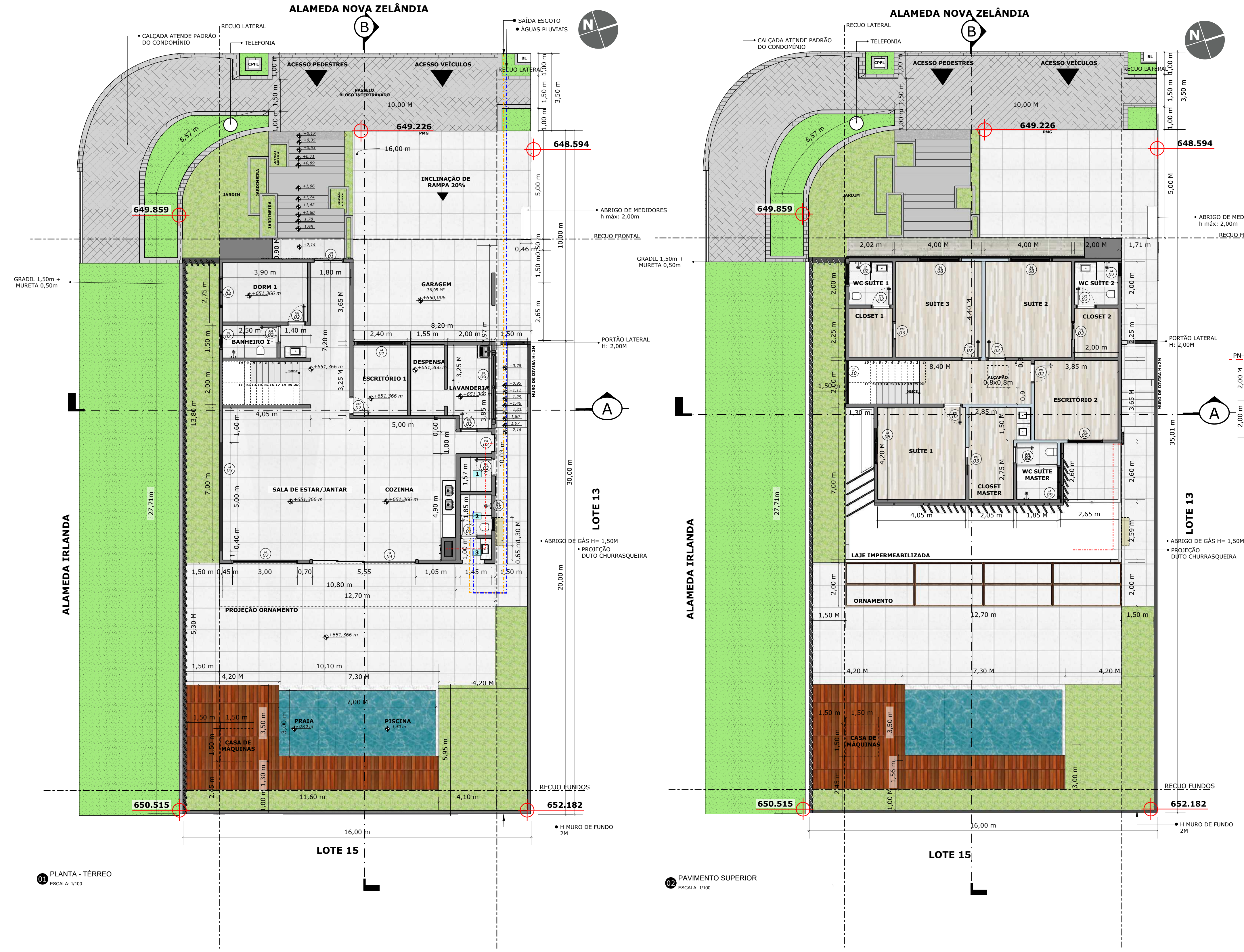


PROJETO EXECUTIVO



PROJETO COMPLETO

Residencial Unifamiliar

ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PROJETO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

LOCAL: LOTEAMENTO ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA 1- ALAMEDA NOVA ZELÂNDIA - VOTORANTIM

LOTEAMENTO: L14 Q. "K1" MATRÍCULA: 29.448

PROPRIETÁRIO: RODRIGO DIAS FLAUZINO

ARQUITETO RESPONSÁVEL: Arq. Valéria Pedrosa CAU: A95258-3 RRT: PROJ.: 13307431 EXEC.: 13309241

ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

RODRIGO DIAS FLAUZINO
CPF.: 266.234.628-05

Arq. Valéria Pedrosa
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

CAU: A95258-3
RRT: PROJ.: 13307431
EXEC.: 13309241

ÁREAS

TERRENO..... 475,68m²

ÁREA A CONSTRUIR

ÁREA PAV. TERREO..... 179,19 m²

ÁREA DA PISCINA 24,75m²

ÁREA ORNAMENTO 25,35m²

ÁREA SUPERIOR123,86 m²

TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA.. 353,15m²

TO =42,9% TP 32,62% (155,19M²) CA = 0,742

- NOTAS:
- TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS SERÃO CONFERIDAS IN LOCO, DEVENDO SEMPRE RESPEITAR OS RECUOS MÍNIMOS OBRIGATORIOS
 - AS MEDIDAS DOS BEIRAIS INDICADOS NESTE PROJETO REPRESENTAM A COBERTURA ACABADA, INCLUINDO CALHAS E RUFOS.
 - SERÁ PREVISTA DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS JUNTOS AOS MUROS.
 - OS TALUDES TERÃO INIDCAÇÃO MÁXIMA NA PROPORÇÃO DE 1,5:1 = BASE:ALTURA.
 - SERÁ PREVISTA A SERVIDÃO DE PASSAGEM DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS AOS LOTES VIZINHOS.
 - POSSUI O MÍNIMO DE 30% DA ÁREA DO LOTE COMO ÁREA PERMEÁVEL.
 - AS INSTALAÇÕES DE GLP ATENDEM AS NORMAS DA ABNT
 - TODOS OS MUROS E MURETAS, QUANDO HOUVER, SERÃO REVESTIDOS E PINTADOS.
 - AS INSTALAÇÕES DE GLP ATENDEM AS NORMAS ABNT.

LEGENDA

- DUTO CHURRASQUEIRA
- SAÍDA ESGOTO
- SAÍDA ÁGUAS PLUVIAIS
- TRAJE: INDICAÇÃO DE RECUOS

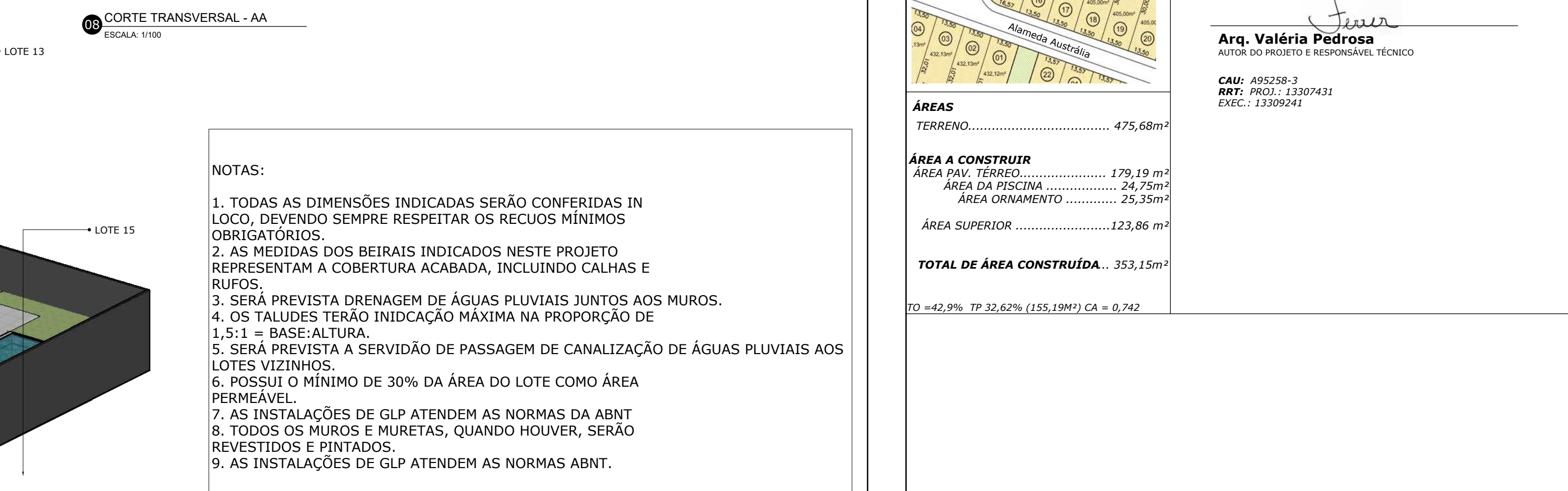
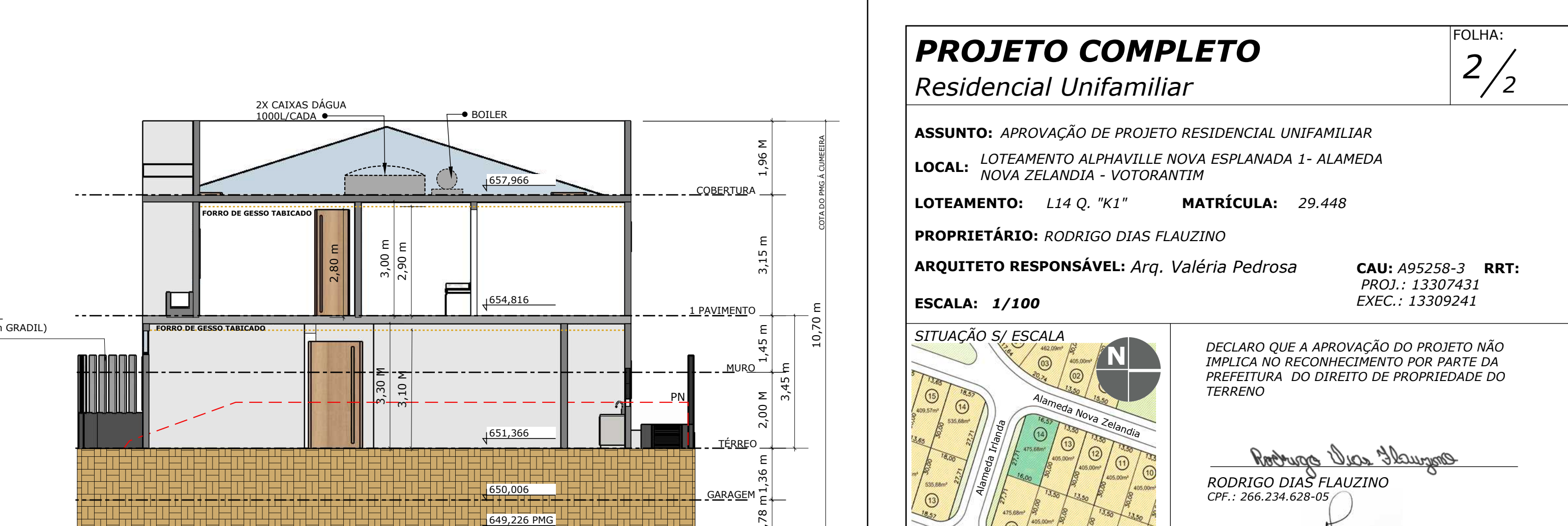
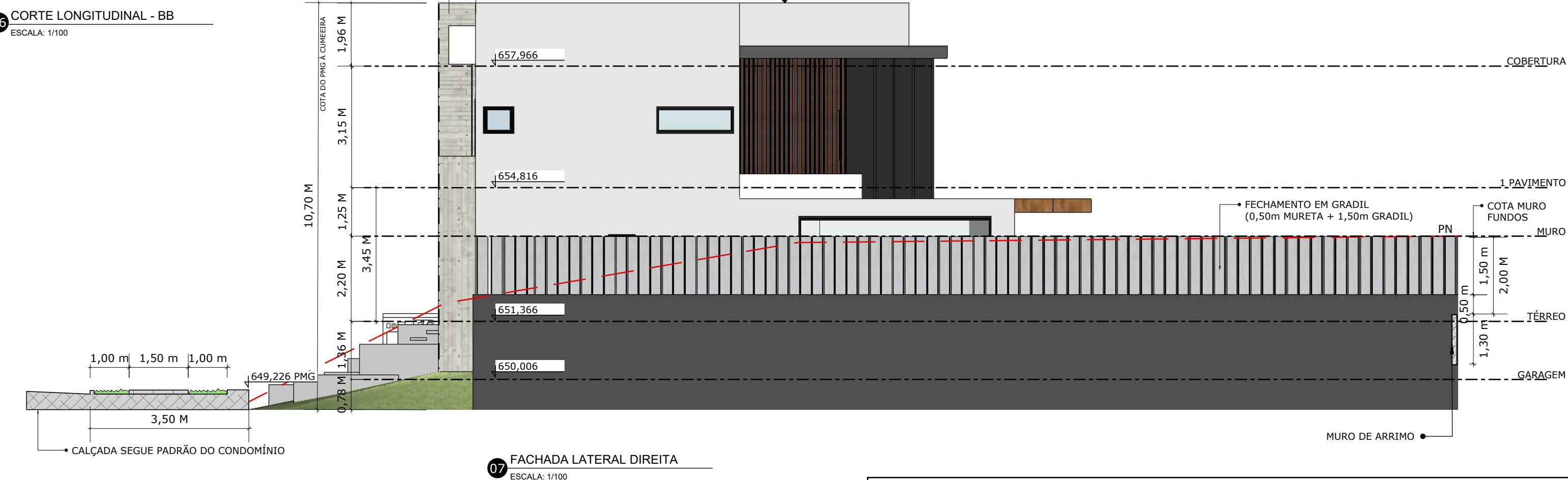
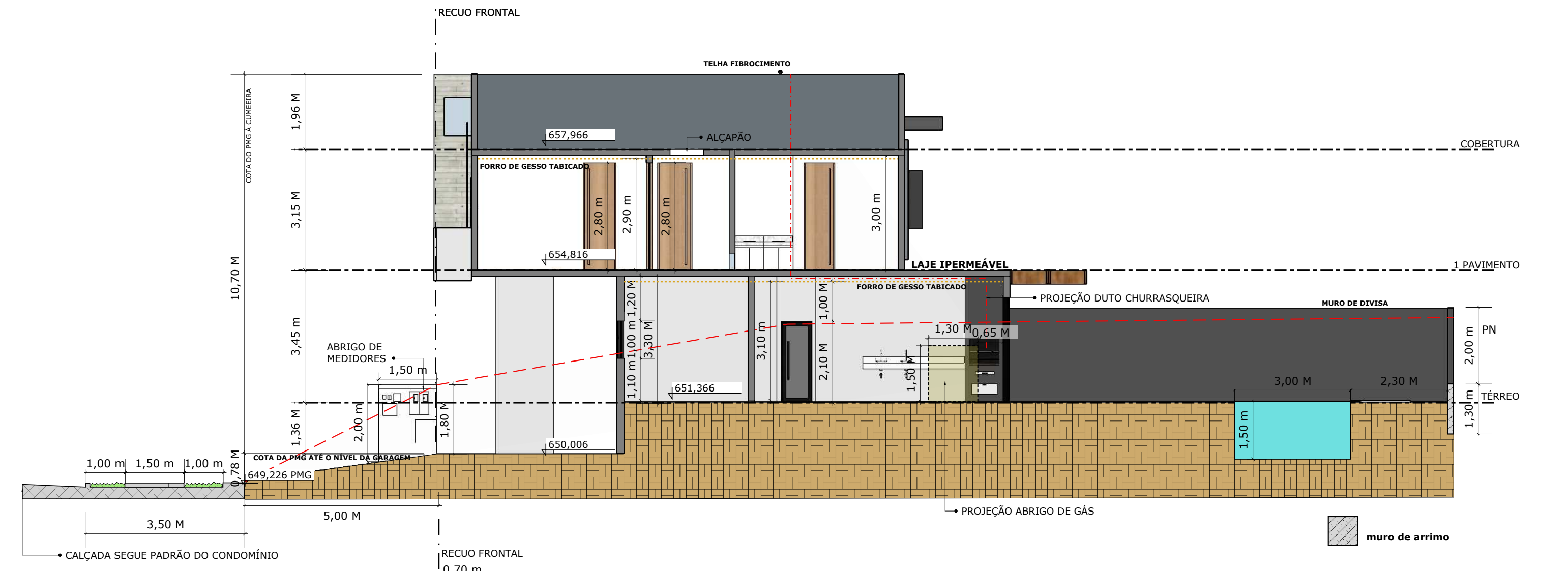
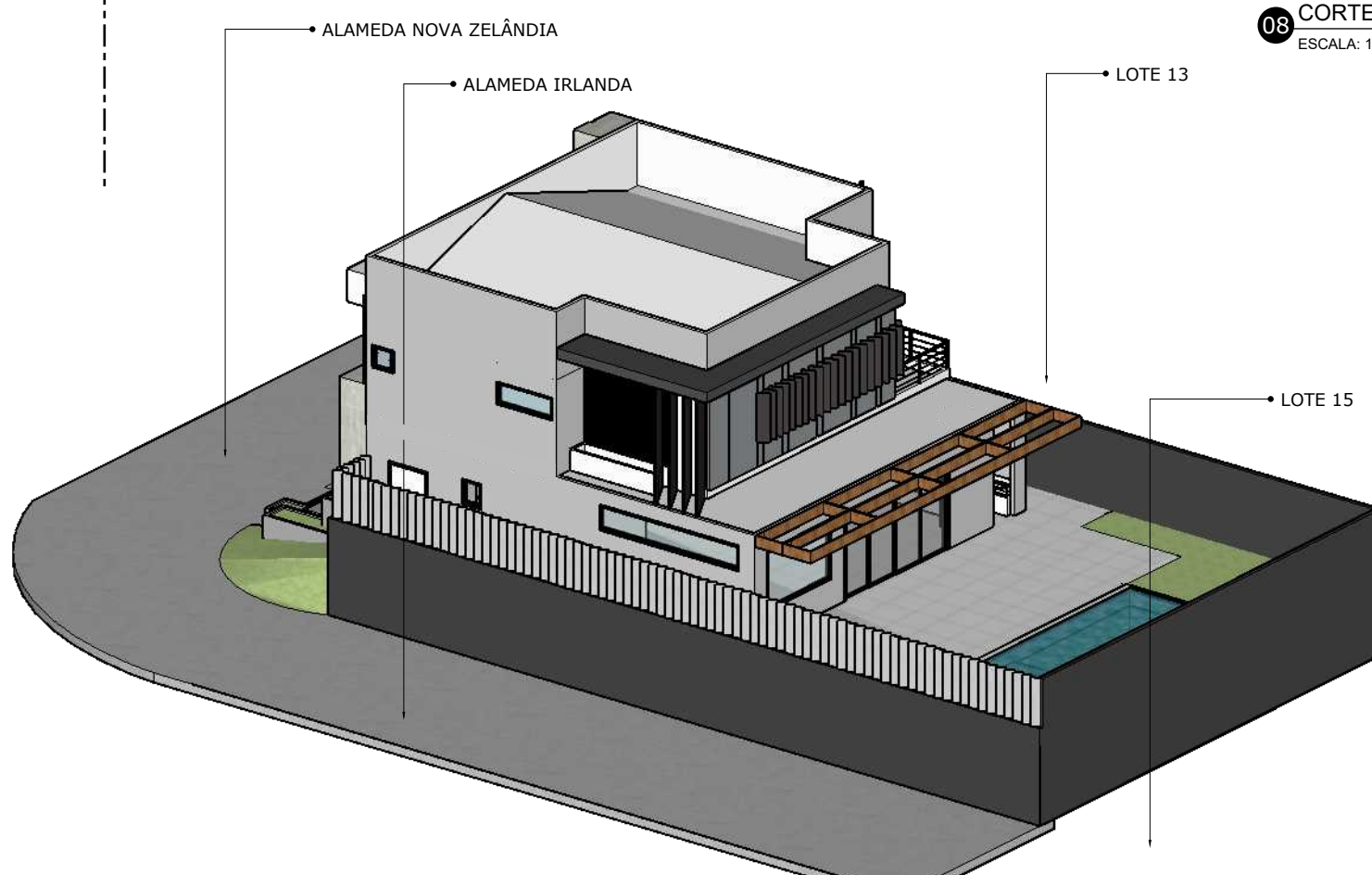
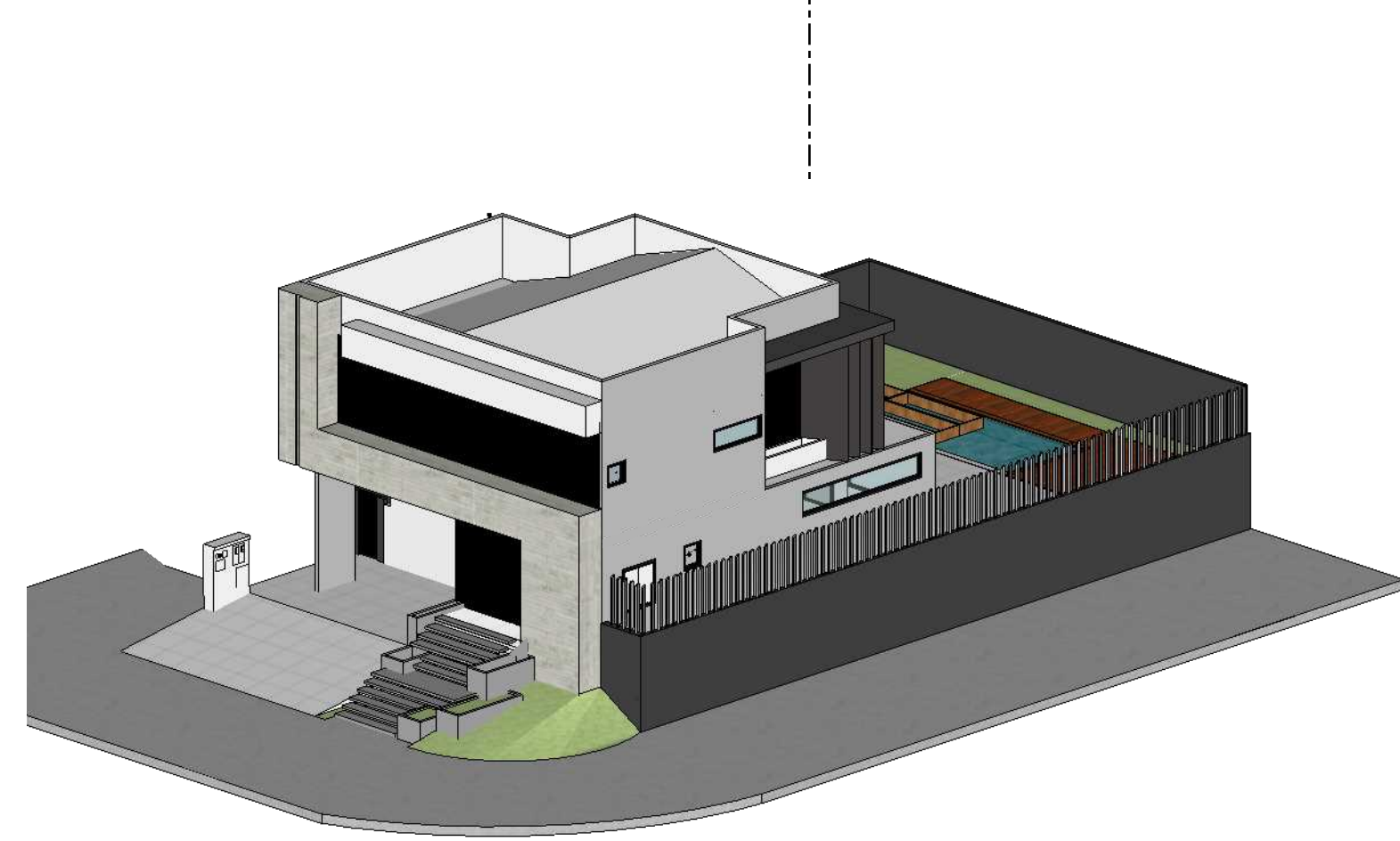
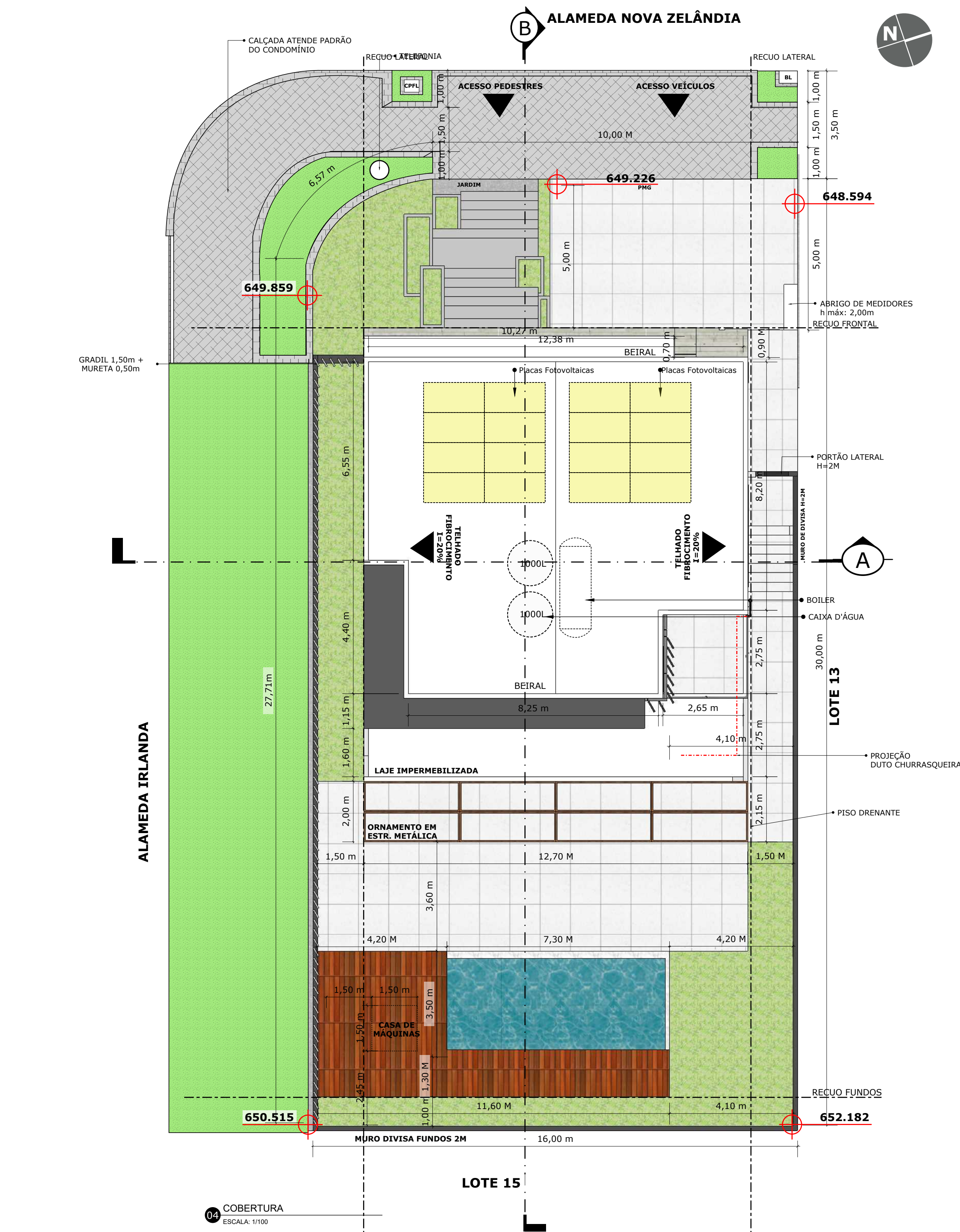
QUADRO DE ÁREAS GERAL			
ANEXANTE	ÁREA	ANEXANTE	ÁREA
Garagem	36,05 m²	Lavanderia	1,45 m²
Escritório 1	7,80 m²	Cozinha	28 m²
Banheiro 1	3,75 m²	Jardim/Estar	46,65 m²
Dorm. 01	10,72 m²	Suíte 01	17,01 m²
Lavanderia	7,70 m²	Suíte 02	17,60 m²
Despensa	5,03 m²	Closet 01	9,90 m²
Depósito	2,27 m²	Banheiro 01	4,81 m²
Banheiro 2	2,68 m²	Banheiro 02	4,00 m²
		Banheiro 03	4,50 m²
		Banheiro 04	4,00 m²

PORTAS (LxA)	
PM01	1,40m x 2,80m
PM02	0,80m x 2,10m
PM03	0,80m x 2,10m

JANELAS (AxL)	
J01	2,10m x 1,40m
J02	0,80m x 0,70m
J03	0,60m x 5,00m
J04	1,40m x 1,40m
J05	0,60m x 0,60m
J06	3,40m x 1,10m
J07	3,00m x 1,80m
J08	2,00m x 1,40m
J09	1,50m x 0,70m
J10	0,70m x 2,00m

- NOTAS:
- TODAS AS VÁLVULAS SANITÁRIAS SÃO VÁLVULA HIDRA
 - ÁGUA FRIA E QUENTE SERÃO VIA PRESSURIZAÇÃO
 - PREVER PONTO DE LAREIRA NA SALA DE ESTAR

PROJETO EXECUTIVO



- NOTAS:
1. TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS SERÃO CONFERIDAS IN LOCO, DEVENDO SEMPRE RESPEITAR OS RECUOS MÍNIMOS OBRIGATORIOS.
 2. AS MEDIDAS DOS BEIRAIS INDICADOS NESTE PROJETO REPRESENTAM A COBERTURA ACABADA, INCLUINDO CALHAS E RUFOS.
 3. SERÁ PREVISTA DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS JUNTOS AOS MUROS.
 4. OS TALUDES TERÃO INIDCAÇÃO MÁXIMA NA PROPORÇÃO DE 1,5:1 = BASE:ALTURA.
 5. SERÁ PREVISTA A SERVIDÃO DE PASSAGEM DE CANALIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS AOS LOTES VIZINHOS.
 6. POSSUI O MÍNIMO DE 30% DA ÁREA DO LOTE COMO ÁREA PERMEÁVEL.
 7. AS INSTALAÇÕES DE GLP ATENDEM AS NORMAS DA ABNT
 8. TODOS OS MUROS E MURETAS, QUANDO HOUVER, SERÃO REVESTIDOS E PINTADOS.
 9. AS INSTALAÇÕES DE GLP ATENDEM AS NORMAS ABNT.

PROJETO COMPLETO
Residencial Unifamiliar

FOLHA: 2/2

ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PROJETO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
LOCAL: LOTEAMENTO ALPHAVILLE NOVA ESPANADA 1- ALAMEDA NOVA ZELÂNDIA - VOTORANTIM
LOTEAMENTO: L14 Q. "K1" **MATRÍCULA:** 29.448
PROPRIETÁRIO: RODRIGO DIAS FLAUZINO
ARQUITETO RESPONSÁVEL: Arq. Valéria Pedrosa **CAU:** A95258-3 **RRT:** PROJ.: 13307431 **EXEC.:** 13309241
ESCALA: 1/100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

Rodrigo Dias Flauzino
RODRIGO DIAS FLAUZINO
CPF.: 266.234.628-05

Arq. Valéria Pedrosa
Arq. Valéria Pedrosa
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

CAU: A95258-3
RRT: PROJ.: 13307431
EXEC.: 13309241

ÁREAS
TERRENO..... 475,68m²
ÁREA A CONSTRUIR
ÁREA PAV. TERREO..... 179,19 m²
ÁREA DA PISCINA 24,75m²
ÁREA ORNAMENTO 25,35m²
ÁREA SUPERIOR 123,86 m²
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA.. 353,15m²
TO = 42,9% TP 32,62% (155,19M²) CA = 0,742